

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109,00 m², pow. działki: 719,00 m²,

Stargard

Cena **750 000** zł

Nieruchomości Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19
73-110 Stargard
T. + 48 91 578 52 86
K. + 48 502 488 252
F. + 48 91 834 63 59
biuro@nieruchomoscistargard.pl



Oferujemy do sprzedaży energooszczędne domy jednorodzinne parterowe o powierzchni 109m² z możliwością adaptacji poddasza.

Domy znajdują przy ulicy Grudziądzkiej jako kontynuacja osiedla „Cichy Zakątek”. Usytuowanie domów wyróżnia się urokliwym położeniem widokiem na panoramę „Starego Miasta”

Nasze domy wyposażone są w następujące instalacje:

- wodociągową

Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

TEL. 0 502 488 252

ul. Czarnieckiego 13/19

Nieruchomości Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19
73-110 Stargard
T. + 48 91 578 52 86
K. + 48 502 488 252
F. + 48 91 834 63 59
biuro@nieruchomoscistargard.pl

- kanalizacyjną
- gazową
- elektryczną

Domy charakteryzują się bardzo dobrym współczynnikiem energetycznym dzięki zastosowaniu:

- okien trzyszybowych
- rolet zewnętrznych
- elewacja styropian o grubości 20 cm
- izolacja pod posadzkowa styropian o grubości 20 cm
- izolacja pionowa – styrodur o grubości 15 cm

Konstrukcja pozwala na zagospodarowanie poddasza i uzyskanie dodatkowej powierzchni około 60 m². (np. 2 pokoje i łazienka)

Ogrzewanie podłogowe domu za pomocą pieca gazowego.

Możliwość montażu paneli fotowoltaicznych pompy ciepła czy kominka.

Pełna instalacja elektryczna i automatyczne sterowanie rolet zewnętrznych.

Teren ogrodzony i zagospodarowany z chodnikami i droga dojazdową.

Dom nr 1 – działka o powierzchni 719 m² – 750.000,00 zł - brutto

Dom nr 2 – działka o powierzchni 832 m² –

Zapraszamy na prezentację i omówienie szczegółów oraz standardu wykończenia.

Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Symbol	Grudziądzka
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2024
Cena	750 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Miejscowość	Stargard	Ulica	Grudziądzka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	109 m ²	Powierzchnia działki	719 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	109 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY

Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

TEL. 0 502 488 252

Nieruchomości Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19
73-110 Stargard
T. + 48 91 578 52 86
K. + 48 502 488 252
F. + 48 91 834 63 59
biuro@nieruchomoscistargard.pl

Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1		



Sławomir Lipczyński

502 488 252

biuro@nieruchomoscistargard.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscistargard.pl