

# Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

**TEL. 0 502 488 252**

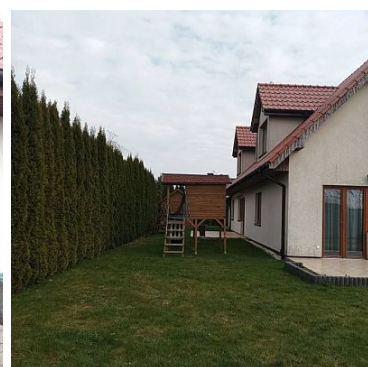
ul. Czarnieckiego 13/19  
**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 367,40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 960,00 m<sup>2</sup>,

Stargard, pyrzyckie

Cena **1 600 000** zł

Nieruchomości Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19  
73-110 Stargard  
T. + 48 91 578 52 86  
K. + 48 502 488 252  
F. + 48 91 834 63 59  
biuro@nieruchomoscistargard.pl



## Oferujemy na sprzedaż dom - dwupokoleniowy wybudowany 2011r.

Dom położony w Stargardzie na - osiedlu pyrzyckim pomiędzy domami jednorodzinnymi

Dom składa się z dwóch niezależnych części:

- **Część I domu** znajdująca się na parterze o powierzchni - 69,50 m<sup>2</sup> składająca się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz garderoby.

- **Część II domu** znajdująca się na parterze i I piętrze o następującym układzie:

# Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

**TEL. 0 502 488 252**

Nieruchomości Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19  
73-110 Stargard  
T. + 48 91 578 52 86  
K. + 48 502 488 252  
F. + 48 91 834 63 59  
biuro@nieruchomoscistargard.pl

- duży salon z wyjściem na taras o powierzchni 37,60 m<sup>2</sup>
- kuchnia z oknem o powierzchni - 11,50 m<sup>2</sup>
- przedpokój, WC, kotłownia, komunikacja - 16,90 m<sup>2</sup>
- pierwsze piętro - 5 pokoi, łazienka i garderoba o powierzchni 123,10 m<sup>2</sup> (po podłodze - 186,70m<sup>2</sup>)

Na parterze znajduje się garaż dwustanowiskowy o powierzchni 45 m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie domu zapewniają dwa oddzielne piece gazowe, oraz kominki z płaszczem wodnym.

Dom zapewnia doskonałe warunki mieszkaniowe dla dwupokoleniowej rodziny lub na wynajęcie jednej części.

Działka o powierzchni 960 m<sup>2</sup> na której dodatkowo znajduje się wiata na drewno oraz huśtawka, domek dla dzieci, piaskownica.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą oraz umówienia wizyty.

Dla zdecydowanych nabywców - możliwość negocjacji ceny.

Symbol	DOM DWUPOKOLENIOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Miejscowość	Stargard	Dzielnica - osiedle	pyrzyckie
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	367 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	960 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	304 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	7

# Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

**TEL. 0 502 488 252**

Nieruchomości Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19  
73-110 Stargard  
T. + 48 91 578 52 86  
K. + 48 502 488 252  
F. + 48 91 834 63 59  
biuro@nieruchomoscistargard.pl

Ilość pięter	2	Umieblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Parking strzeżony	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	NIE MA	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	JEST		



**Sławomir Lipczyński**

**502 488 252**

**biuro@nieruchomoscistargard.pl**

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscistargard.pl**