

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 254,00 m², pow. działki: 2 100,00 m²,

Szadzko

Cena **850 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż bardzo atrakcyjną nieruchomość położoną w miejscowości Szadzko koło Dobrzan.

Cechą szczególną prezentowanej nieruchomości jest jej wielofunkcyjność pozwalająca na zamieszkanie rodziny w komfortowych warunkach oraz prowadzenie biznesu.

W obecnej chwili na parterze budynku właściciel prowadzi sklep spożywczy z bardzo dobrą rentownością.

Nieruchomość położona na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 2.100 m² zabudowana jest domem z funkcją usługową, budynkiem garażowo – gospodarczym oraz wiatą.

- część usługowa – parter 115 m² w tym sala sprzedaży 54 m²
- część mieszkalna – piętro domu – 84 m²
- część gospodarczo – garażowa 54 m²

Część mieszkalna bardzo gustownie wykończona składająca się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, przestronnej łazienki, sypialni, dużej garderoby.

Nieruchomość posiada następujące instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- elektryczna
- teletechniczna
- centralnego ogrzewania – własna kotłownia

Możliwość zamiany na mieszkanie lub inna nieruchomość.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	Dom + sklep	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2025	Cena	850 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Dobrzany	Miejscowość	Szadzko
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	254 m ²
Powierzchnia działki	2 100 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	2

Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

TEL. 0 502 488 252

Nieruchomości Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19
73-110 Stargard
T. + 48 91 578 52 86
K. + 48 502 488 252
F. + 48 91 834 63 59
biuro@nieruchomoscistargard.pl

Liczba sypialni	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Dostępne sieci	woda, kanalizacja, prąd, gaz, teletechniczne	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Elewacja	KLINKIER
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST



Sławomir Lipczyński

502 488 252

biuro@nieruchomoscistargard.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscistargard.pl