

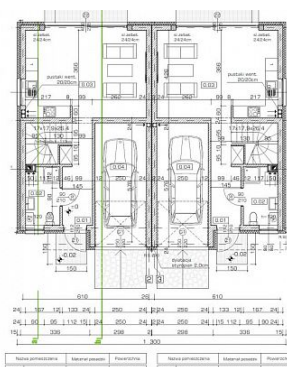
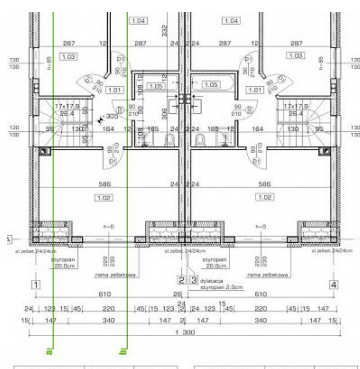
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,00 m²,

Stargard

Cena **579 000** zł

osiedle "Cichy Zakątek"



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z naszą ofertą **sprzedaży domów na osiedlu - 'Cichy Zakątek'**

Osiedle położone w Stargardzie przy ul. Grudziądzkiej pomiędzy domami jednorodzinnymi a zespołem ogródków działkowych w cichej i zielonej okolicy Stargardu.

Osiedle będzie składać się z budynków jednorodzinnych, domów w zabudowie bliźniaczej z garażami lub bez garaży.

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 105 m²

W trakcie realizacji budowy - Inwestor wprowadził zmiany w projekcie -

zastępując garaż w budynku pokojem lub oddzielną kuchnią.
Jest możliwość posadowienia wiaty garażowej.

Parter: 54,56 m2 składa się:

- salon z kuchnią – 24,92 m2
- przedsionek – 10,62 m2
- klatka schodowa – 10,18 m2
- WC – kotłownia – 4,62 m2
- pokój – 14,40 m2

I Piętro składa się:

- hol – 4,64 m2
- pokój – 18,81 m2
- pokój – 11,02 m2
- pokój – 8,34 m2
- łazienka – 5,65 m2

Domy będą miały następujące instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- elektryczna
- gazowa
- centralnego ogrzewania

Dom prawy - **rezerwacja**

Dom lewy - dostępny

Na obecnym etapie budowy istnieje możliwość wprowadzenia zmian w układzie pomieszczeń.

Dla zainteresowanych przygotowujemy najkorzystniejszą ofertę kredytową.

Osoby zainteresowane naszą ofertą prosimy o bezpośredni kontakt z naszym przedstawicielem.

Do zobaczenia na ul. Grudziądzkiej.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	55/NRS/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2025
Cena	579 000 PLN	Kraj	POLSKA

Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

TEL. 0 502 488 252

Nieruchomości Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19
73-110 Stargard
T. + 48 91 578 52 86
K. + 48 502 488 252
F. + 48 91 834 63 59
biuro@nieruchomoscistargard.pl

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	powiat Stargardzki	stargardzki
Miejscowość	Stargard	Ulica	Grudziądzka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	105 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	woda, kanalizacja, prąd, gaz, teletechniczne	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Lodówka	NIE MA
Piekarnik	NIE MA	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	NIE MA

Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

TEL. 0 502 488 252

Nieruchomości Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19
73-110 Stargard
T. + 48 91 578 52 86
K. + 48 502 488 252
F. + 48 91 834 63 59
biuro@nieruchomoscistargard.pl

Taras	JEST	liczba tarasów	1
Żaluzje	JEST	Kuchenska mikrofalowa	NIE MA
Osobne WC	NIE MA		



Sławomir Lipczyński

502 488 252

biuro@nieruchomoscistargard.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscistargard.pl