

# Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

**TEL. 0 502 488 252**

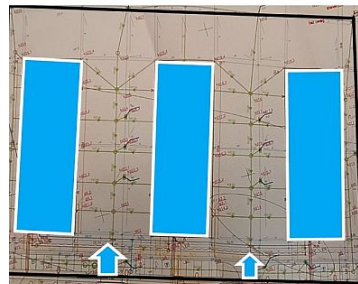
Nieruchomości Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19  
73-110 Stargard  
T. + 48 91 578 52 86  
K. + 48 502 488 252  
F. + 48 91 834 63 59  
biuro@nieruchomoscistargard.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 13 342,00 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **2 100 000** zł



## Magazyny - hale produkcyjne - 3.000 m<sup>2</sup>

## Działka uzbrojona - 13.342m<sup>2</sup>

Oferujemy do sprzedaży bardzo atrakcyjną nieruchomość położoną w Parku Przemysłowym w strefie Nowoczesnych Technologii zlokalizowanym w Stargardzie. Miasto leży w odległości około 36 km od Szczecina, 40 km od zachodniej granicy Polski, około 35 km od międzynarodowego lotniska w Goleniowie, 120 km od terminalu promowego w Świnoujściu i około 180 km od Berlina.

Nieruchomość - działka o powierzchni 13.342 m<sup>2</sup> posiada aktualne pozwolenie na budowę 3 hal o powierzchni 3.000 m<sup>2</sup> wraz zapleczem socjalno-biurowym.

# Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

**TEL. 0 502 488 252**

Nieruchomości Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19  
73-110 Stargard  
T. + 48 91 578 52 86  
K. + 48 502 488 252  
F. + 48 91 834 63 59  
biuro@nieruchomoscistargard.pl

W sąsiedztwie znajdują się następujące firmy: **ul. Czarnieckiego 13\19**

- Bridgestone
- Cargotec Poland
- Klipapan Safety
- Panattoni Park
- Waimea Logistic Park
- Lidl - Centrum Dystrybucyjne
- Enterprise Logistics
- Radiometer Solutions
- FSP Steel Painting

Działka w całości została ogrodzona, wykonano 2 duże bramy wjazdowe i wjazdy. Działkę uzbrojono w przyłącze wodno-kanalizacyjne, elektrotechniczne i gazowe. Dodatkowo przygotowano przyłącze dla wody opadowej i instalacje elektro-teletechniczne.

Podana cena nie zawiera podatku VAT. Możliwość negocjacji warunków zakupu.

Symbol	HALA	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	2 100 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Ulica	Metalowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Działka uzbrojona	JEST
Powierzchnia działki	13 342 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, STREFA EKONOMICZNA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	woda, kanalizacja, prąd, gaz, teletechniczne
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

