

Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

TEL. 0 502 488 252

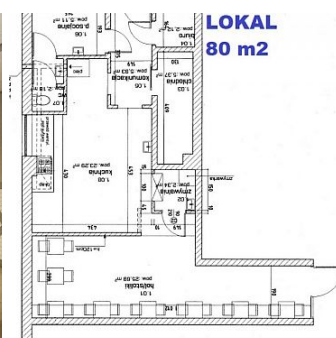
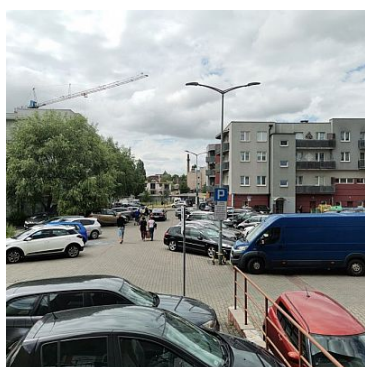
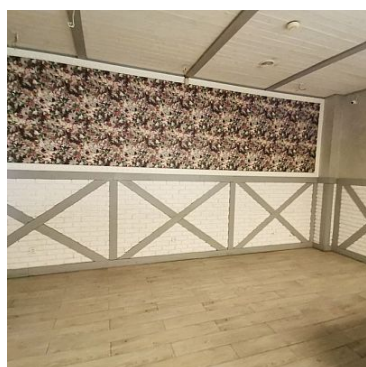
ul. Czarnieckiego 13/19
LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 80,00 m²,

Stargard

Cena **850 000** zł

Nieruchomości Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19
73-110 Stargard
T. + 48 91 578 52 86
K. + 48 502 488 252
F. + 48 91 834 63 59
biuro@nieruchomoscistargard.pl



Do sprzedaży na parterze duży lokal handlowo- usługowy o powierzchni około 80 m² w ścisłym centrum Stargardu przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego w budynku `Centrum RONDO`

Obecnie lokal przystosowany jest do działalności gastronomicznej.

Istnieje możliwość dowolnej aranżacji.

Doskonała lokalizacja na prowadzenie działalności medycznej, kosmetycznej, fryzjerskiej, usług prawnych, edukacyjnej oraz innej działalności handlowej.

Lokal posiada instalację: CO z sieci miejskiej, elektryczną, internetową, klimatyzację.
Lokal posiada dodatkowe wejście od strony zaplecza. Przy budynku parking dla samochodów.

Lokal bez barier dla osób niepełnosprawnych.

Opłaty administracyjne około 800 zł.

Obecnie lokal jest wynajęty. Możliwość zakupu wraz z umową najmu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	Rondo	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2025
Cena	850 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Miejscowość	Stargard
Ulica	Czarnieckiego; Wyszyńskiego	Powierzchnia całkowita	80 m²
Powierzchnia użytkowa	80 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	woda, kanalizacja, prąd, gaz, teletechniczne
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST

Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

TEL. 0 502 488 252

Nieruchomości Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19
73-110 Stargard
T. + 48 91 578 52 86
K. + 48 502 488 252
F. + 48 91 834 63 59
biuro@nieruchomoscistargard.pl

Stan budynku

DOBRY

ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19

Dotychczasowe użytkowanie

GASTRONOMICZNE

Czynsz administracyjny

800 PLN



Sławomir Lipczyński

502 488 252

biuro@nieruchomoscistargard.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscistargard.pl**