

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 13 125,00 m², pow. działki: 26 433,00 m²,

Stargard, centrum

Cena **9 500 000** zł



Jako przedstawiciel właściciela oferujemy do sprzedaży obiekt handlowo – usługowy położony w centrum Stargardu.

Obiekt znajduje się na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania.

Teren oznaczono symbolem CM – centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza możliwość:

- lokalizacji obiektów handlowych – powyżej 1.000 m²
- obiektów gastronomicznych
- obiektów biurowych, hotelowych
- na wyższych kondygnacjach – poziomach mieszkania

Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

TEL. 0 502 488 252

ul. Czarnieckiego 13/19

Nieruchomości Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19
73-110 Stargard
T. + 48 91 578 52 86
K. + 48 502 488 252
F. + 48 91 834 63 59
biuro@nieruchomoscistargard.pl

Wskaźniki zabudowy:

PZ -0,70

TZ - 0,20

HZ - do 5 kondygnacji naziemnych

Powierzchnia działki - 26.433 m2

Powierzchnia zabudowań - 13.125 m2

Parametry budynków:

- **Hala główna - 10.600 m2** (w tym powierzchnia salonu handlowego 2.800 m2 + hala magazynowa 7.800 m2). Budynek wyposażony w instalacje:

- grzewczą z sieci miejskiej
- kanalizacja sanitarna i deszczowa
- elektryczna
- wentylacja (grawitacyjna i mechaniczna)
- odgromowa
- telefoniczna
- sygnalizacji pożarowej i sterowanie klapami
- monitoring
- alarm

- **Budynki pomocnicze:**

- Budynek - 400 m2
- Budynek - 1.200 m2
- Budynek - 1.070 m2

Symbol	6/NRS/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	9 500 000 PLN
Cena za m2	724 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Miejscowość	Stargard
Dzielnica - osiedle	centrum	Powierzchnia całkowita	13 125 m²
Powierzchnia działki	26 433 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Całkowita powierzchnia usługowa	13 125 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Standard	DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST

Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

TEL. 0 502 488 252

Nieruchomości Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19
73-110 Stargard
T. + 48 91 578 52 86
K. + 48 502 488 252
F. + 48 91 834 63 59
biuro@nieruchomoscistargard.pl

Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (sta)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Parking TIR	JEST
Garaż	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Hala garażowa	JEST	Rampa	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Stan budynku	DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE



Sławomir Lipczyński

502 488 252

biuro@nieruchomoscistargard.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscistargard.pl**