

Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

TEL. 0 502 488 252

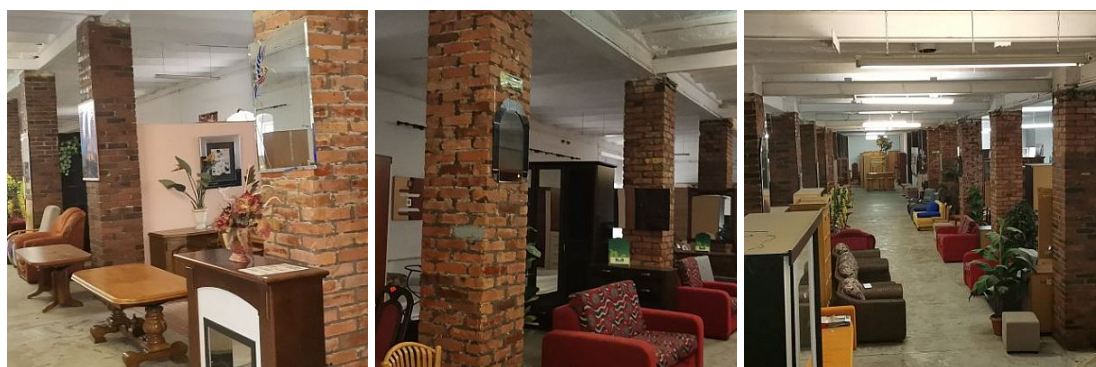
ul. Czarnieckiego 13/19
OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 000,00 m²,

Stargard

Cena **1 450 000** zł

Nieruchomości Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19
73-110 Stargard
T. + 48 91 578 52 86
K. + 48 502 488 252
F. + 48 91 834 63 59
biuro@nieruchomoscistargard.pl



Oferujemy do sprzedaży budynek handlowo - usługowy o powierzchni użytkowej około 3.000 m². Obiekt znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji w centralnym miejscu w Stargardzie.

W pobliżu budynku znajdują się urzędy, Starostwo Powiatowe oraz szkoły.

Budynek posiada dwie kondygnacje, poddasze użytkowe i jest częściowo podpiwniczony. W latach 2001 - 2002 w obiekcie wymieniono stolarkę okienną na PCV wykonano termomodernizację i zmianę elewacji. Przygotowano również dokumentację techniczną na powiększenie obiektu o dodatkowe 560 m² i uzyskano stosowne zgody. Teren jest uzbrojony, dodatkowym atutem jest możliwość ogrzewania budynku z sieci miejskiej oraz możliwość rozbudowy budynku.

W obiekcie znajdują się pomieszczenia handlowe, biurowe, socjalne, dwie klatki schodowe i szyb windy. Na

Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

TEL. 0 502 488 252

Nieruchomości Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19
73-110 Stargard
T. + 48 91 578 52 86
K. + 48 502 488 252
F. + 48 91 834 63 59
biuro@nieruchomoscistargard.pl

terenie ogrodzonej działki znajduje się duży parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Obecnie w budynku prowadzona jest działalność handlowa i montażowo - produkcyjna.

Budynek położony jest na działce o powierzchni 2.700 m² z dużym parkingiem. Z uwagi na swoje atrakcyjne położenie oraz możliwość zmiany funkcji użytkowania budynek stanowi bardzo dobrą inwestycję.

Proponowane możliwości zmiany funkcji użytkowania:

- handlowa - centrum handlowe
- usługowo - montażowo - produkcyjna
- biurowa
- biurowo - mieszkalna
- gastronomiczna

Dla zainteresowanych przygotujemy pełną dokumentację budynku.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ NEGOCJACJI CENY

Symbol	4/NRS/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000 PLN
Cena za m2	550 PLN	Cena negocjowana	JEST
Miejscowość	Stargard	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	3 000 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE		



Sławomir Lipczyński

502 488 252

biuro@nieruchomoscistargard.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscistargard.pl