

# Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

**TEL. 0 502 488 252**

Nieruchomości Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19  
73-110 Stargard  
T. + 48 91 578 52 86  
K. + 48 502 488 252  
F. + 48 91 834 63 59  
biuro@nieruchomoscistargard.pl

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 17 600,00 m<sup>2</sup>,

Morzyca

Cena **535 000** zł



Oferujemy do zakupu zabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Morzyca w odległości 18km od Stargardu.

Działka o powierzchni 17.600 m<sup>2</sup> jest zabudowana domem jednorodzinny i pomieszczeniem gospodarczo - warsztatowym.

Dom w latach 2009 -2012 przeszedł kapitalny remont, z wymianą stolarki okiennej, instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Przebudowano pomieszczenia i nadano niepowtarzalny klimat. Dom został docieplony i

# Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

**TEL. 0 502 488 252**

ul. Czarnieckiego 13/19

Nieruchomości Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19  
73-110 Stargard  
T. + 48 91 578 52 86  
K. + 48 502 488 252  
F. + 48 91 834 63 59  
biuro@nieruchomoscistargard.pl

wymieniono dachówkę.

Parter domu składa się z dużej kuchni połączonej z jadalnią, salonu, dwóch sypialni i łazienki. Dodatkowo pozostaje do zagospodarowania całe poddasze. W piwnicy znajduje się kotłownia z nowoczesnym piecem typu "holzgas".

Teren został bardzo ładnie zagospodarowany, uporządkowany i ogrodzony. Część działki stanowi łąkę bezpośrednio graniczącą z przepływającą rzeką `Mała Ina` na długości około 150 mb.

Pomieszczenie gospodarcze posiada instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną – obecnie użytkowane jako warsztat stolarski.

Teren położony bezpośrednio przy drodze prowadzącej ze Stargardu do Dolic. Nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym. Dla zdecydowanego nabywcy – możliwość negocjacji.

Symbol	37/NRS/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	535 000 PLN	Cena za m2	2 675 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Dolice	Miejscowość	Morzyca
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	200 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	17 600 m <sup>2</sup>
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	150 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, MAGAZYNOWE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4

# Nieruchomości Stargard

[www.nieruchomoscistargard.pl](http://www.nieruchomoscistargard.pl)

**TEL. 0 502 488 252**

Nieruchomości Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19  
73-110 Stargard  
T. + 48 91 578 52 86  
K. + 48 502 488 252  
F. + 48 91 834 63 59  
[biuro@nieruchomoscistargard.pl](mailto:biuro@nieruchomoscistargard.pl)

Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	cekięgo 13\19 Zródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST



Sławomir Lipczyński

502 488 252

[biuro@nieruchomoscistargard.pl](mailto:biuro@nieruchomoscistargard.pl)

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscistargard.pl](http://www.nieruchomoscistargard.pl)