

# Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

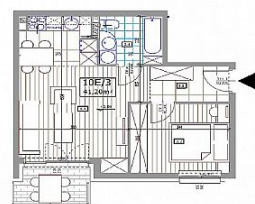
**TEL. 0 502 488 252**

Nieruchomości Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19  
73-110 Stargard  
T. + 48 91 578 52 86  
K. + 48 502 488 252  
F. + 48 91 834 63 59  
biuro@nieruchomoscistargard.pl

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,20 m<sup>2</sup>,

Cena **190 400** zł



ZESTAWIENIE POMIĘSZCZEŃ:	
3.1 Przedpokój	- 4,21m <sup>2</sup>
3.2 Pokój	- 10,21m <sup>2</sup>
3.3 Pokój dzienny z aneksem kuch.	- 22,25m <sup>2</sup>
3.4 Łazienka	- 4,53m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>- 41,20m<sup>2</sup></b>
Balkon	- 4,18m <sup>2</sup>
Komórka inkaltrna (parter)	- 2,67m <sup>2</sup>

"Osiedle Parkowe" to nowo budowane osiedle przez stargardzkiego inwestora firmę EKO III z ponad 25-letnim doświadczeniem wykonawcy - dewelopera na rynku budowlanym w Stargardzie i terenie województwa zachodniopomorskiego.

Przedsiębiorstwo EKO III to sprawdzony rzetelny deweloper i wykonawca budowlany.

Na tym terenie powstaje nowy kompleks mieszkalny, który będzie się składał z 3 funkcjonalnych i ciepłych o 4 kondygnacjach budynków wyposażonych w cichobieżne windy położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zieleni, a zarazem blisko centrum miasta - co z pewnością jest dodatkowym atutem.

Oferujemy Państwu możliwość zakupu mieszkań dwupokojowych o powierzchni od 41m<sup>2</sup> do 58 m<sup>2</sup>. Wszystkie mieszkania posiadać będą balkony oraz pomieszczenie gospodarcze. Mieszkania na parterze będą posiadać przydomowe ogródki.

Dla mieszkańców przewidziano dużą ilość miejsc postojowych oraz w bardzo atrakcyjnej cenie.

# Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

**TEL. 0 502 488 252**

Nieruchomości Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19  
73-110 Stargard  
T. + 48 91 578 52 86  
K. + 48 502 488 252  
F. + 48 91 834 63 59  
biuro@nieruchomoscistargard.pl

W nowoczesnych, innowacyjnych, znakomicie wykonanych w otoczenie budynkach znajdujemy funkcjonalne mieszkania, które zaskoczą i zadowolą każdego. Dokoła zieleń, niska zabudowa - czyli najpiękniejszy Stargard ze wszystkimi swoimi walorami. Przejrzysty układ osiedla z terenem zielonym pośród budynków, zaaranżowanym placem zabaw, z pewnością tworzyć będzie jego niepowtarzalny klimat. Bardzo dobre połączenia komunikacyjne z Centrum miasta, Szczecinem, Goleniowem i innymi miejscowościami.

W pobliżu:

- przystanek autobusowy
- przedszkola
- szkoła
- ośrodek zdrowia
- sklepy

Dostępne mieszkania:

Parter - 49,98 m<sup>2</sup> + ogródek

Parter - 57,65 m<sup>2</sup> + ogródek

I Piętro - 41,20 m<sup>2</sup> + balkon

I Piętro - 49,85 m<sup>2</sup> + balkon

I Piętro - 57,52 m<sup>2</sup> + balkon

I Piętro - 44,71 m<sup>2</sup> + balkon

II Piętro - 41,20 m<sup>2</sup> + balkon

II Piętro - 49,85 m<sup>2</sup> + balkon

II Piętro - 57,52 m<sup>2</sup> + balkon

II Piętro - 44,66 m<sup>2</sup> + balkon

III Piętro - 41,06 m<sup>2</sup> + balkon

III Piętro - 49,72 m<sup>2</sup> + balkon

III Piętro - 57,39 m<sup>2</sup> + balkon

III Piętro - 44,48 m<sup>2</sup> + balkon

Symbol	44/NRS/OMS	Cena	190 400 PLN
Powierzchnia całkowita	41 m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup>	4 621 PLN
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DEWELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	3 m <sup>2</sup>

# Nieruchomości Stargard

[www.nieruchomoscistargard.pl](http://www.nieruchomoscistargard.pl)

**TEL. 0 502 488 252**

Nieruchomości Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19  
73-110 Stargard  
T. + 48 91 578 52 86  
K. + 48 502 488 252  
F. + 48 91 834 63 59  
[biuro@nieruchomoscistargard.pl](mailto:biuro@nieruchomoscistargard.pl)

Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Audyt energetyczny	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4.00 m <sup>2</sup>



Sławomir Lipczyński

502 488 252

[biuro@nieruchomoscistargard.pl](mailto:biuro@nieruchomoscistargard.pl)

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscistargard.pl](http://www.nieruchomoscistargard.pl)