

# Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

**TEL. 0 502 488 252**

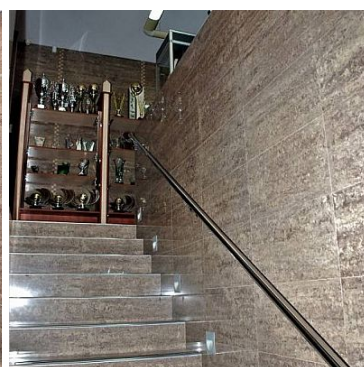
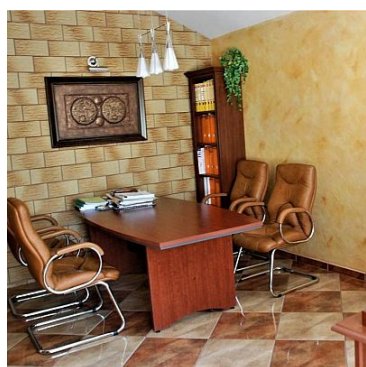
Nieruchomości Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19  
73-110 Stargard  
T. + 48 91 578 52 86  
K. + 48 502 488 252  
F. + 48 91 834 63 59  
biuro@nieruchomoscistargard.pl

ul. Czarnieckiego 13/19  
**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 1 060,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 551,00 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **1 700 000** zł



**Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość komercyjną zlokalizowaną w Stargardzie przy ulicy Orzeszkowej.**

Dwukondygnacyjny budynek o powierzchni 940 m<sup>2</sup> ze względu na bardzo dobre wykończenie i stan techniczny (podłączona woda, prąd, kanalizacja, gaz, klimatyzacja, monitoring) może znaleźć zastosowanie jako:

- hala magazynowa z zapleczem socjalno-biurowym
- obiekt handlowy
- obiekt usługowy - warsztat samochodowy, studio kuchenne, stolarnia

# Nieruchomości Stargard

www.nieruchomoscistargard.pl

**TEL. 0 502 488 252**

Nieruchomości Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19  
73-110 Stargard  
T. + 48 91 578 52 86  
K. + 48 502 488 252  
F. + 48 91 834 63 59  
biuro@nieruchomoscistargard.pl

- obiekt produkcyjny (szwalnia, montownia, metaloplastyka) ul. Czarnieckiego 13/19

Parter budynku (powierzchnia 459 m<sup>2</sup>) składa się z następujących komponentów:

- sala sprzedaży (258 m<sup>2</sup>), wys. 3.30 m
- pomieszczenie przeznaczone do obsługi klienta (28 m<sup>2</sup>)
- biura, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie techniczne (127 m<sup>2</sup>)

Na pierwszym piętrze (480 m<sup>2</sup>) znajdują się biura, pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia magazynowo - techniczne.

Konstrukcja budynku pozwala na dokonywanie zmian oraz dostosowywanie do indywidualnych potrzeb.

Budynek znajduje się na ogrodzonej działce o powierzchni 1.551 m<sup>2</sup>. Teren działki został kompleksowo zagospodarowany, czego dowodem jest przestronny parking, chodniki otaczające nieruchomość oraz zewnętrzne oświetlenie. Teren jest również monitorowany. Na terenie działki znajduje się pomieszczenie magazynowe o konstrukcji stalowej o łącznej powierzchni 120 m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość zamiany nieruchomości na inny obiekt o mniejszej powierzchni.

Symbol	16/NRS/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 604 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Miejscowość	Stargard	Ulica	Elizy Orzeszkowej
Powierzchnia całkowita	1 060 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 551 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	940 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, PRZEMYSŁOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

# Nieruchomości Stargard

[www.nieruchomoscistargard.pl](http://www.nieruchomoscistargard.pl)

**TEL. 0 502 488 252**

Nieruchomości Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 13/19  
73-110 Stargard  
T. + 48 91 578 52 86  
K. + 48 502 488 252  
F. + 48 91 834 63 59  
[biuro@nieruchomoscistargard.pl](mailto:biuro@nieruchomoscistargard.pl)

Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	ieckiego 13\19 Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, teletechniczne
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE



Sławomir Lipczyński

502 488 252

[biuro@nieruchomoscistargard.pl](mailto:biuro@nieruchomoscistargard.pl)

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscistargard.pl](http://www.nieruchomoscistargard.pl)